Утверждаю

Директор по ремонту и капитальному строительству

_____С.А. Ищенко

«02» 10 _____2020г.

Требования для составления сметной документации в составе ПИР по проектам ДПМ'

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1.	Сметная документация	Выполняется в электронном виде в форматах ЦК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР. Сметная документация разрабатывается в соответствии, с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел 1 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям, заказчика: 1) Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат, и т.д., в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ базисно-индексным методом в Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 на 01.01.2000, в актуальной редакции- ФЕР 2020. 2) локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и техперевооружение **оборудования**, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящегося к новому строительству, выполняются по «**Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению**», разработанных ЗАО ЦКБ «Энергоремонт». 3) При отсутствии в указанных базах необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская энергетическая компания». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам -аналогам;

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		4) На работы, неучтенные вышеперечисленными сборниками допускается составление калькуляций в соответствии с СО34.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».
2.	Определение стоимости СМР, ПНР в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 года	Локальные сметы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются в текущих ценах с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости на текущий квартал по статьям затрат: - ОЗП, ЭММ, МАТ-индексов согласно Информационно-Справочного Материала, выпущенного ООО «Региональный центр ценообразования в строительстве»; - «оборудование» и «прочие затраты» - индексов, рекомендуемых Минстроем России по отрасли «Электроэнергетика»; - «погрузочные/разгрузочные работы» и «перевозка грузов»-индексов на ЭММ; - ПНР –индексов по зарплате.
3.	Определение стоимости материалов и оборудования по состоянию на 01.01.2000 года.	Стоимость материальных ресурсов определятся по **действующим** на момент составления сметной документации сборникам сметных цен ФЦЦС. При отсутствии стоимости отдельных материалов в вышеуказанных сборниках, **отпускная цена этих материалов и стоимость оборудования** определяется по следующим источникам: 1.«Сборник: территориальных текущих сметных цен»/ «Каталог текущих: цен на материалы. изделия и: конструкции». Министерства. строительства и дорожного хозяйства Иркутской области; 3. Действующие в период составления прайс-листы, коммерческие предложения, счета организаций-поставщиков, а также скриншоты с сайтов поставщиков (приоритет Иркутская область), содержащие необходимую информацию для обоснования стоимости материалов, изделий и конструкций. Для расчета стоимости материалов, изделий и конструкций использовать не менее трех ценовых предложений и выбрать/принять среднее из предложенных. В сметах, в графе «обоснование» указывать применяемый источник по определению стоимости и уровень цен (дата). Прайс-листы, коммерческие предложения, счета организаций-поставщиков, скриншоты с сайтов поставщиков прикладывать, к сметной документации в обязательном порядке. Перевод стоимости материалов и оборудования, определенной в текущих ценах по вышеуказанным источникам, в базовый уровень выполняется путем деления текущей стоимости на индексы пересчета по статьям «материалы» и «оборудование» того периода, в котором была определена стоимость.

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
4.	Начисление ТЗР на базовую стоимость материалов и оборудования, определенную по каталогу текущих цен, прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций-поставщиков, скриншотам	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
5.	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома	По согласованию с заказчиком
6.	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, **определенные проектной документацией**, применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
7.	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
8.	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
9.	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой указаны условия производства работ (стесненность, вредность и др.)
10.	Сводный сметный расчет	Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в базовом и текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Пересчет в текущий уровень цен выполняется путем применения следующих индексов, рекомендованных Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области: - СМР - индексами по статьям затрат (ОЗП, ЭММ, материалы); - ПНР - индекс по оплате труда (общеотраслевое строительство); - Оборудование, ПИР и прочие – индексами Минстроя РФ (по отрасли - «Электроэнергетика»); Сметная документация, выполненная по **«Базовым ценам** на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», переводится в текущий уровень

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «Байкальская энергетическая компания».
11.	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468.
12.	Проектные работы	По договору на ПИР.
13.	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
14.	Пояснительная записка к сметной документации	Выполняется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика: - к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных специальных работ, (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства; - ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.

Составил:

Экономист управления реализации
приоритетных инвестиционных проектов
ООО «Байкальская энергетическая компания» О.А. Якупова

Согласовано:

И.о. начальника отдела ценообразования
ремонтной и строительной продукции
ООО «Байкальская энергетическая компания» Н.М. Николаева

Начальник управления реализации
приоритетных инвестиционных проектов
ООО «Байкальская энергетическая компания» А.М. Грайвер